

WOHNPASSAGE SÜD

Neue Wohnanlage in Greifswald



2012

Hans-Beimler-
Straße 8

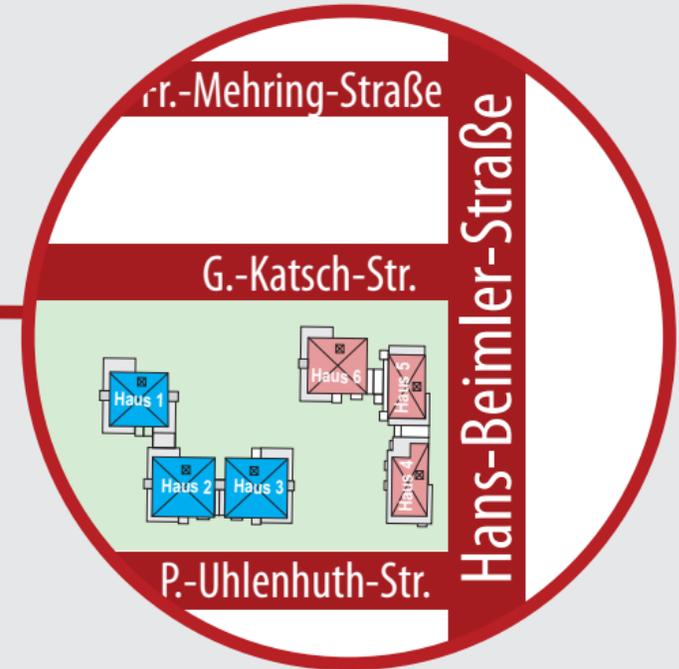
modernes und städtisches Wohnen

Lage der Wohnanlage

Dieser neue Wohnkomplex in konventioneller Bauweise wird neben den gestalterischen Anforderungen auch den heutigen Ansprüchen an optimaler Wohnqualität in Bezug auf Funktion, Struktur, Erreichbarkeit und Raumorientierung gerecht und das Stadtgebiet optisch beleben.

In nur 10-15 min ist das Stadtzentrum mit seinen Geschäften und das pulsierende Leben zu erreichen.

Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten sind schnell und in unmittelbarer Nähe erreichbar.



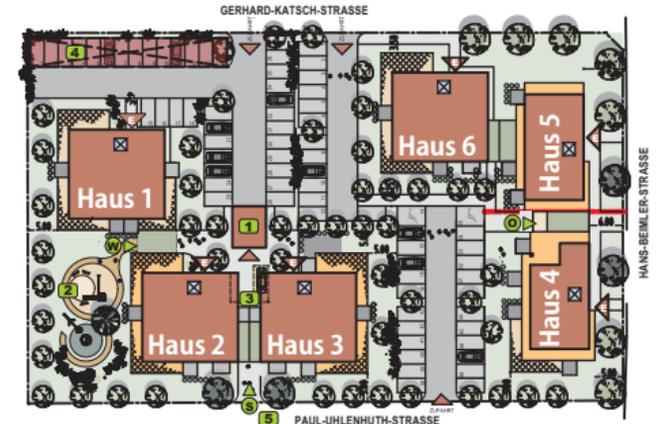
73 Wohneinheiten in 6 Häusern

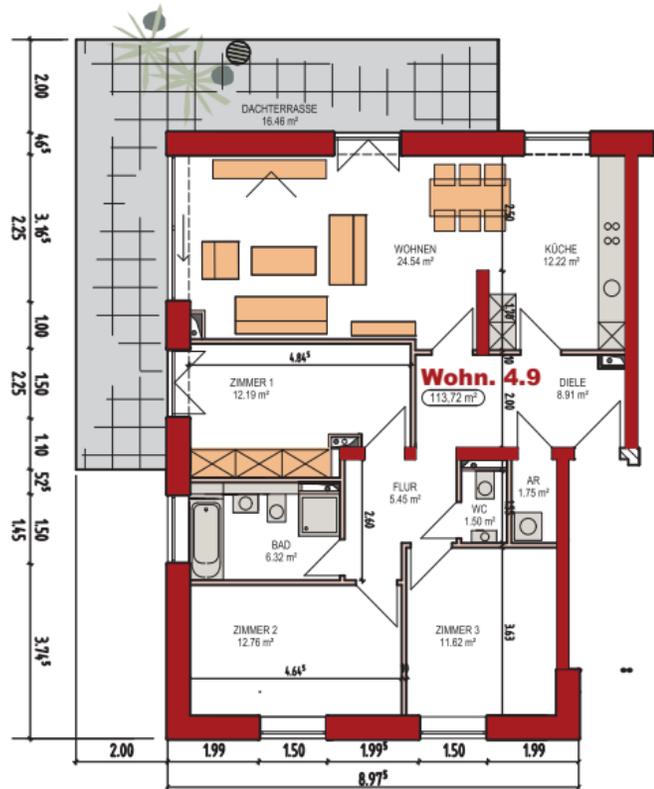
Der neue Wohnkomplex besteht aus 6 Häusern mit insgesamt 73 Wohneinheiten; die Häuser 1–4 mit Eigentumswohnungen; die Häuser 5 und 6 mit Mietwohnungen, wobei im Haus 5 altersgerechter Wohnraum geplant ist. Alle Wohnungen sind mit Balkone oder Terrassen ausgestattet. Geplant sind 1–5 Raum Wohnungen, wobei die 3- und 2-Raum-Wohnungen den größten Anteil ausmachen. Alle Wohnungen sind barrierefrei, einige 2- Raum Wohnungen behindertengerecht. Die als Seniorenwohnungen konzipierten Wohneinheiten in Haus 5 sind vorwiegend 2-Raum-Wohnungen, die bei Bedarf auch in Form von „Betreutem Wohnen“ vermietet werden können.



Lageplan

Im Südwestwinkel des Grundstückes ist eine Gemeinschaftsfläche mit Kinderspielplatz vorgesehen. Der vorhandene Baumbestand wird soweit wie möglich erhalten und in die Gestaltung mit einbezogen. Eine Tiefgarage ist mit 21 zusätzlichen Stellplätzen geplant.





Beispiel: 4-Raumwohnung
mit Dachterrasse



Grüne Dächer

Die Balkone sind größtenteils in Süd- und Westrichtung angeordnet. Die Verbindungsbauten zwischen den Häusern, die im Erdgeschoss offen und als Passage gestaltet sind, enden in Höhe des vorletzten Geschosses.

Ihre Dachflächen werden als Gründächer gestaltet und sollen zusätzlich für die darüber liegenden Wohnungen eine visuelle Bereicherung bieten.

modernes und städtisches Wohnen

Dachterrassen

Die obersten Geschosse aller Häuser wurden jeweils wie Stapelgeschosse gestaltet und in Teilbereichen zurückgesetzt, was die Gebäude optisch niedriger erscheinen lässt. Die Dachflächen der vorspringenden Bereiche in den darunter liegenden Geschossen können so als Dachterrasse gestaltet werden und wurden jeweils den betreffenden Wohnungen im Stapelgeschoss zugeordnet.



Beispiel: 2-Raumwohnung

