



News & Infos

Immobilienwerb in der BRD von Nicht-EU-Bürgern



Globale Welt

Durch die zunehmende Globalisierung wird das Thema Immobilienwerb durch Ausländer immer mehr an Bedeutung gewinnen. Zwischen einzelnen Ländern in Europa, unabhängig ob diese in der EU sind, zeigen sich aber gravierende Unterschiede bei der Möglichkeit des Immobilienwerbs durch Ausländer.

Standort Deutschland

Deutschland steht bei ausländischen Investoren hoch im Kurs. Die Wirtschaftskraft des Landes und politische Stabilität sind dafür entscheidende Faktoren. Bürger aus osteuropäischen Nicht-EU-Ländern investieren immer mehr in Deutschland. Neben Immobilienwerb sind Firmenübernahmen und Unternehmensgründungen im Vormarsch. So flossen bereits im Jahr 2006 rund 800 Mio Euro Direktinvestitionen offiziell nur von Russland nach Deutschland. Fachleute rechnen jedoch mit viel mehr, denn die Statistiken der Bundesbank erfassen nur Geldströme ab einer bestimmten Größenordnung. Was Immobilien betrifft, sind Anfragen nach bestimmten Objekten in guten und zentralen Lagen in ganz Deutschland bemerkbar.

Bestimmungen zum Immobilienwerb

Was den Immobilienkauf durch Ausländer angeht, zeigt sich Deutschland, wie kaum ein anderes EU-Land äußerst großzügig und offen. Sowohl natürliche als auch juristische Personen können in der BRD Immobilienobjekte erwerben. Dabei spielen Herkunft und Staatsangehörigkeit der Person keine Rolle. Für Bürger der EU bestehen keine Grenzen mehr. Anders ist es bei Nicht-EU-Bürgern, die zwar berechtigt sind Immobilien zu erwerben, doch ändert der Besitz nicht den Aufenthaltsstatus. Hier gibt es jedoch eine Ausnahme. Beim Kauf von Gewerbeobjekten mit dem Ziel selbständig ein Gewerbe zu betreiben, kann eine Aufenthalts- und Gewerbe genehmigung erteilt werden.



Global Management Glavac GmbH

Was ist der erste Schritt

Trotz einiger Beschränkungen ist der Immobilienerwerb in der BRD für Nicht-EU-Bürger vor allem als sichere Kapitalanlage äußerst lukrativ, jedoch ohne professionelle Beratung und Unterstützung vor Ort beinahe unmöglich. Dabei spielen die Kenntnisse über die Gesetzeslage und Marktsituation sowie Gesprächsbarrieren und die komplizierte Suche nach dem passenden Objekt die entscheidende Rolle. Ein professionelles Management beim Immobilienerwerb ist ohne Spezialisten vor Ort unmöglich.

GMG Leistungsspektrum

GMG GmbH hat sich auf Kundschaft aus südeuropäischen Ländern, wie Serbien, Montenegro und Kroatien spezialisiert. Unsere Vertreter vor Ort und Beratung in der Muttersprache sind entscheidende Kommunikationsvorteile die unser umfangreiches Leistungsangebot unterstützen.

Als Immobilienhersteller und -vermittler mit komplettem Managementsortiment, sichern wir Investoren zuverlässige und kompetente Vermittlungsführung in allen Phasen zu.

Global Management Glavac GmbH

18.10.2011

